



04-2008

# Inmigración y Vivienda: El proceso de integración desde el análisis y la perspectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda.

---

Dirección del estudio:

Dra Pilar García Almirall

---

Autors:

Arkaitz Fullaondo  
Agustín Frizzera



CPSV

---

[Http://www.upc.edu/cpsv/](http://www.upc.edu/cpsv/)

[Http://www-cpsv.upc.es/inmigracionviviendaciudad/](http://www-cpsv.upc.es/inmigracionviviendaciudad/)



---

Centre Especific de Recerca

CENTRE DE POLÍTICA DE SÒL I VALORACIONS  
BARCELONA

## Presentación a la Prensa del Proyecto de investigación:

**Inmigración y vivienda: El proceso de integración desde el análisis y la prospectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda. Una aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas.**

### Presentación

El proceso de inmigración extracomunitaria por el que atraviesa España no tiene precedentes. Plantea, por tanto, una situación inédita para el Estado y la sociedad entera. El fenómeno nos pone frente a tres procesos que, por su grado de elementalidad, tienen una prioridad de estudio primaria: el *acceso al mercado laboral*, la *formación de hogares* y el *acceso a la vivienda*.

La tan mentada "integración" depende de la forma en que el inmigrante atraviesa por dichos procesos. Esta inquietud nos llevó a comenzar el proyecto del Investigación del Ministerio de Educación y Ciencia (2005): **Inmigración y vivienda: El proceso de integración desde el análisis y la prospectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda. Una aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas.**

El proyecto, dirigido por **María Pilar, García Almirall**, se realiza en el Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV) de la UPC. Constituye una nueva línea de investigación encaminada al estudio de la inmigración, la vivienda y la ciudad en sus múltiples dimensiones. Destaca la participación de Arkaitz Fullaondo, que ha realizado una importante investigación en el tema (su tesis doctoral) y Agustín Frizzera que está completando el análisis. También deberíamos referirnos a la participación directa de miembros del equipo de investigación de Jesús Leal de la Universidad Complutense de Madrid, de Almudena Martínez del Olmo y Elena Martínez Goytre.

Un proyecto en concordancia con la prioridad temática sobre "*cohesión social, económica, y territorial*" del Programa Nacional de Ciencias Sociales, Económicas y Jurídicas del Plan 2004-07, nuestra investigación avanzó en el estudio del proceso de integración de los inmigrantes extracomunitarios desde la perspectiva de sus necesidades de habitación y el acceso a la vivienda.

Los tres objetivos fundamentales son:

- 1) El estudio de los patrones de formación de hogares extracomunitarios,
- 2) El análisis de las características de su vivienda, así como de los mecanismos de acceso a la misma, y
- 3) La construcción de un modelo prospectivo cuantitativo-cualitativo de demanda de vivienda basado en las pautas de formación de hogares y en la prognosis del mercado de trabajo.

Asimismo, sobre la base de los resultados anteriores y a través del estudio de las políticas de integración realizadas en otros países, el objetivo ulterior de este proyecto es el de sugerir posibles soluciones concretas a la problemática relacionada con la vivienda de los inmigrantes.

El propósito es crear una base científica de calidad sobre la cual apoyar las políticas sectoriales y de bienestar social, de cara a afrontar las necesidades de vivienda de este colectivo, que en el futuro representará el componente principal de la demanda de vivienda social en España, y muy especialmente de sus áreas metropolitanas concentradoras de las oportunidades de trabajo.

En este sentido el ámbito de estudio son las concentraciones de inmigrantes en las metrópolis de: Madrid, Barcelona, Valencia, Zaragoza, Sevilla, Bilbao y Málaga.

## Inmigración, Vivienda y Ciudad

Las migraciones humanas pueden ser interpretadas como uno de los principales motores de desarrollo, cambio y transformación de la ciudad de Barcelona.

En el último siglo, encontramos dos momentos de auge migratorio:

1. **1950-1970 s**, migraciones internas atraídas por el proceso de modernización industrial, como base de una economía dinámica y de alto nivel de ocupación, que originaron el *boom* residencial en ese período<sup>1</sup>.
2. **Finales del siglo XX - Principios del siglo XXI**, migraciones internacionales atraídas por la promesa de bienestar material y un "futuro".

Por su composición e intensidad, las migraciones internacionales de los 10 últimos años han traído aparejado un **cambio social brusco** que se desarrolla en situación de **conflicto social**.

Este **conflicto social** se identifica por lo menos en tres campos interrelacionados:

1. En el **campo residencial**: en un breve periodo temporal, miles de personas con problemas económicos y legales buscan alojamiento y residencia en la ciudad;
2. En el **campo de la sociedad receptora**: se ve obligada a asimilar un cambio social cuasi repentino para el que no estaba preparada;
3. En el **campo de los propios inmigrantes**: se ven obligados a integrarse en una nueva sociedad de forma muy precaria.

Nuestro proyecto de investigación busca responder a las siguientes **preguntas**:

*¿Cómo se ha producido y se produce la inserción residencial de la inmigración internacional en la ciudad y concretamente en la ciudad de Barcelona? ¿Por qué diferentes colectivos de población inmigrante extranjera se localizan de forma diferente en la ciudad? ¿Es el contexto urbano estructural de acogida el que determina la localización residencial o lo son por el contrario, las relaciones e interacciones sociales entre los propios inmigrantes y/o con la sociedad de acogida?*

Estas preguntas se enmarcan en un viejo y largo debate: ¿son los factores estructurales los que determinan la dinámica y resultado de los procesos sociales o, por el contrario, esta determinación es el resultado de la acción e interacción social entre los individuos?

---

<sup>1</sup> Algunos expertos como la Dra. Anna Cabre opinan que en el año 1980 un 60% de la población de Cataluña era fruto directo o indirecto de la inmigración. Casanova Fernández, Llorenç (2007) LES MIGRACIONES INTERNES A CATALUNYA: UNA APROXIMACIÓ COMARCAL (1996-2005) Memoria de recerca de Doctorat. CED UAB.

## **Hipótesis:**

- La lógica de localización de la inmigración extranjera es el resultado de la inserción de un flujo migratorio determinado y definido por una serie de características, en un contexto urbano de acogida definido y caracterizado social y residencialmente.
- Esta inserción residencial, es un proceso temporal que se divide en diferentes etapas, resultado de un proceso de interacción.
- En esta interacción participan los aspectos característicos y definitorios del fenómeno migratorio y del contexto urbano de acogida.
- La interacción se produce en un marco caracterizado por una parte, por la naturaleza interdependiente de algunos aspectos del fenómeno migratorio y el contexto urbano de acogida, por otra, por la influencia asimétrica de cada uno de los aspectos en la interacción, y en último lugar, por la importancia jerárquica y el peso dominante de algunos aspectos sobre los otros.
- De esta interacción se derivan las diferentes pautas residenciales de la inmigración extranjera.

## **Metodología**

El cumplimiento de los diversos objetivos propuestos plantea la necesidad de utilizar metodologías de investigación específicas:

A) Investigación bibliográfica. La recopilación y análisis de la literatura permitió ampliar el estado de la cuestión, construir el marco legal, jurídico y político, así como extender el estudio tanto a las directivas comunitarias europeas como a las experiencias en materia de vivienda e inmigración en otros países europeos.

B) Investigación cuantitativa. La mayor parte del trabajo se basó en un estudio cuantitativo apoyado, entre otras cosas, en la información de viviendas, hogares y personas del último Censo del 2001, de la Encuesta de Migraciones del INE y los padrones municipales.

C) Investigación cualitativa. Se planteó, además, la utilización de un sistema de entrevistas en profundidad con inmigrantes económicos, así como con ONGs y asociaciones de inmigrantes que sirvieron como "informantes calificados".

## Aspectos cuantitativos

### Evolución demográfica y territorial

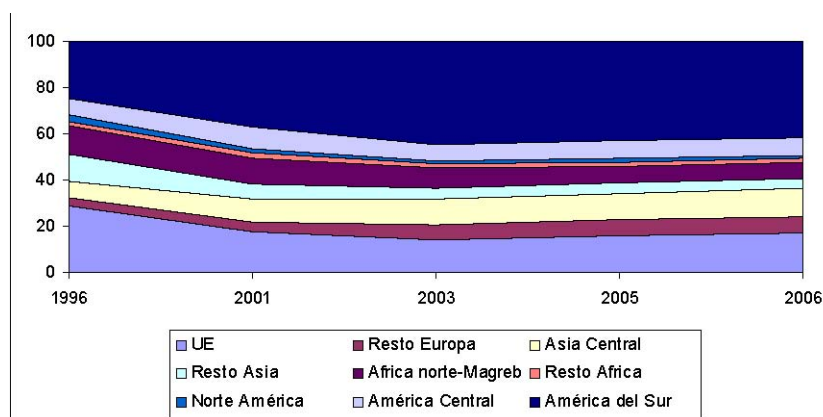
Si tuviésemos que definir, en dos palabras, la evolución demográfica del fenómeno migratorio internacional en Barcelona, hablaríamos de **rapidez e intensidad**.

Territorio		1996			2001			2006		
		Española	Extracom.	Total	Española	Extracom.	Total	Española	Extracom.	Total
Barcelona	n	1.482.026	18.452	1.508.805	1.408.528	80.269	1.503.884	1.360.614	201.712	1.605.602
	%	98,23	1,22	100	93,66	5,32	100	84,74	12,56	100
RMB (sin BCN)	n	2.681.908	25.821	2.717.522	2.785.459	80.175	2.882.409	2.876.591	315.095	3.232.775
	%	98,69	0,95	100	96,64	2,95	100	88,98	9,75	100
Catalunya	n	5.977.884	67.046	6.075.299	6.104.011	208.350	6.361.365	6.220.940	780.907	7.134.697
	%	98,40	1,10	100	95,95	3,43	100	87,19	10,95	100

Fuente: Padrón Municipal, INE. Elaboración propia

Una de las principales tendencias de los flujos migratorios recientes ha sido el **cambio de los orígenes**. Desde principios del siglo XXI, comienzan a ser mayoritariamente **sudamericanos** (Grafico 1).

### Evolución (%) por regiones de origen de la población extranjera en Barcelona.



Fuente: Padrón Municipal, INE. Elaboración propia

En 1996, cerca del 30% de los extranjeros empadronados en **Barcelona ciudad** eran comunitarios, una cuarta parte de países de Sudamérica, un 12% de resto de Asia y otro 12% del África del Norte, principalmente del Magreb. Una década después, esta distribución ha cambiado, debido al **fuerte incremento de la población sudamericana** (que representa el 41% en 2006), la **pérdida de peso de la población europea comunitaria** (que cae del 30% al 17%), del resto de Asia (4%) el Magreb (6,9%), y el creciente protagonismo de las nacionalidades de Asia Central (12%) y el Resto de Europa, principalmente del Este

(7,25%). Es preciso señalar las importantes y profundas implicaciones que estos cambios suponen para la ciudad, en la medida que una mayor diversidad de orígenes genera a su vez una diversidad de impactos en la ciudad.

La evolución por nacionalidades deja patente esta mayor diversidad y latinoamericanización.

**. Principales nacionalidades extracomunitarias. Número de población y % sobre el total de extracomunitarios**

1996			2006		
Nacionalidades	N	%	Nacionalidades	N	%
Marruecos	3.196	10,89	Ecuador	31.423	12,08
Peru	2.094	7,13	Peru	16.115	6,20
Argentina	1.871	6,37	Marruecos	15.522	5,97
Filipinas	1.854	6,32	Colombia	14.616	5,62
Rep. Dominicana	1.066	3,63	Pakistan	14.251	5,48
Chile	819	2,79	Argentina	13.265	5,10
China	804	2,74	China	11.632	4,47
Japón	803	2,74	Bolivia	11.495	4,42
EEUU	768	2,62	Rep. Dominicana	7.697	2,96
Colómbia	703	2,39	Filipinas	6.660	2,56
<b>Total</b>	<b>13.978</b>	<b>47,62</b>	<b>Total</b>	<b>142.676</b>	<b>54,86</b>
<b>Barcelona</b>	<b>29.354</b>	<b>100,00</b>	<b>Barcelona</b>	<b>260.058</b>	<b>100,00</b>

Fuente: Padrón municipal. INE

En el año 2001, la distribución de la inmigración extracomunitaria se caracterizaba por una aguda sobre-representación en el distrito del casco antiguo (y, dentro del mismo, en el barrio del Raval) y por la múltiple presencia de secciones con importante sobre-representación en los barrios centrales de la ciudad (sobre todo, en el Eixample y los barrios más centrales de Sant Martí).

En la periferia de la ciudad, la presencia de inmigración extranjera era muy poco significativa.

Con el crecimiento migratorio, el mapa de 2006 muestra importantes dinámicas: si bien es verdad que el centro de la ciudad (y, sobre todo, el casco antiguo) se mantiene como la principal zona de absorción de flujos migratorios en términos absolutos; los distritos periféricos, que acogen gran parte de los barrios obreros de la ciudad, comienzan a ganar protagonismo y a consolidarse como zonas de inmigración.

**Evolución de población por distritos. Número, % de distribución y % sobre la población total.**

Territorio	Extracomunitarios 2001			Extracomunitarios 2006			Extracomunitarios 2001-2006		
	Española	Total	%	Española	Total	%	Española	Total	%
n	66.776	16.405	85.177	64.585	31.542	113.154	-2.191	15.137	27.977
Distribución % Ciutat Vella	4,74	20,44	5,66	4,75	15,66	7,05	0,01	-4,78	1,38
%	78,40	19,26	100	57,08	27,88	100	-21,32	8,62	0
n Distribución % Eixample	232.571	15.007	18,70	223.486	31.851	15,81	-9.085	16.844	-2,88
%	16,51	5,98	16,69	16,43	11,99	16,54	0,09	6,02	14,511
%	92,64		100	84,16		100	8,48		-0,15
n	155.137	10.567	166.748	149.492	26.900	180.044	-5.645	16.333	13.296
Distribución % Sants	11,01	13,16	11,09	10,99	13,36	11,21	-0,03	0,19	0,13
%	93,04	6,34	100	83,03	14,94	100	-10,01	8,60	0
n	77.141	2.441	80.730	73.847	6.492	82.745	-3.294	4.051	2.015
Distribución % Les Corts	5,48	3,04	5,37	5,43	3,22	5,15	-0,05	0,18	-0,21
%	95,55	3,02	100	89,25	7,85	100	-6,31	4,82	0
n	125.996	4.009	132.784	125.850	9.939	141.469	-146	5.930	8.685
Distribución % Sarríà-St Gervasi	8,95	4,99	8,83	9,25	4,93	8,81	0,30	-0,06	-0,02
%	94,89	3,02	100	88,96	7,03	100	-5,93	4,01	0
n	107.903	4.913	114.398	104.938	11.662	121.245	-2.965	6.749	6.847
Distribución % Gràcia	7,66	6,12	7,61	7,71	5,79	7,55	0,05	-0,33	-0,06
%	94,32	4,29	100	86,55	9,62	100	-7,77	5,32	0
n	159.430	6.410	166.747	151.836	15.505	169.774	-7.594	9.095	3.027
Distribución % Horta-Guinardo	11,32	7,99	11,09	11,16	7,70	10,57	-0,16	-0,29	-0,51
%	95,61	3,84	100	89,43	9,13	100	-6,18	5,29	0
n	155.050	6.775	162.246	143.610	20.369	165.156	-11.440	13.594	2.910
Distribución % Nou Barris	11,01	8,44	10,79	10,55	10,11	10,29	-0,45	1,67	-0,50
%	95,56	4,18	100	86,95	12,33	100	-8,61	8,16	0
n	130.415	5.152	136.024	128.099	14.065	143.540	-2.316	8.913	7.516

Distribución % <b>Sant Andreu</b>	9,26	6,42	9,04	9,41	6,98	8,94	0,16	0,56	-0,10
%	95,88	3,79	100	89,24	9,80	100	-6,63	6,01	0
n	198.109	8.590	207.980	194.871	23.618	222.914	-3.238	15.028	14.934
Distribución % <b>Sant Martí</b>	14,06	10,70	13,83	14,32	11,73	13,88	0,26	1,02	0,05
%	95,25	4,13	100	87,42	10,60	100	-7,83	6,46	0

Fuente: Padrón Municipal, INE. Elaboración propia

## La evolución de la localización por categorías de inmigración (mapas al final)

En el caso de las nacionalidades "latinas" con menor capital humano (ecuatorianos, dominicanos, bolivianos), gran parte de las secciones de sobre-representación de los barrios centrales desaparecen y aparecen con fuerza en los barrios obreros de la periferia sobre todo en zonas de Nou Barris.

En el caso de los latinos con mayor capital humano (argentinos, colombianos, peruanos), la dinámica es diferente: no se producen cambios geográficos significativos de las secciones de sobre-representación, ya sea por agrupación o descentralización.

La pauta de asentamiento territorial de las nacionalidades no latinas (Pakistán, Marruecos, China y Filipinas), se diferencia notablemente de lo observado en el caso de las latinas. Su dinámica territorial, al igual que el total de extracomunitarios, se caracteriza por una leve dispersión territorial acompañada de la formación de nuevas zonas de concentración en la periferia de la ciudad.

## El características sociales y residencial de las zonas donde se localiza la inmigración en Barcelona

En 2006, las zonas de concentración detectadas reúnen las siguientes características:

- 1 - Zonas centrales de la ciudad donde predomina la vivienda antigua y en alquiler.
- 2 - Zonas de categoría socioeconómica baja que se encuentran en el casco antiguo y en la periferia obrera de la ciudad.
- 3 - Zonas de vivienda en mal estado.
- 4 - Zonas de población envejecida.

La población latina de menor capital humano se asienta en aquellas zonas de características "2" y "4" y, por último, en las zonas centrales donde predominan la vivienda antigua y en alquiler ("1"). En otras palabras, la localización residencial de los latinos con menor capital humano se encuentra condicionada principalmente por espacio social y demográfico de la ciudad.

La localización residencial de los no latinos, en cambio, se encuentra condicionada por las características del espacio urbano más que por el espacio social, mientras que el demográfico apenas tiene influencia o relevancia. La dinámica residencial que ha generado el crecimiento migratorio de los no latinos, muestra una mayor relación con el espacio social de la ciudad en detrimento del espacio urbano.

Los latinos con mayor capital humano es la única categoría de extracomunitarios que se localiza en zonas de clases medias de la ciudad.

En resumen, el análisis cuantitativo y dinámico realizado muestra como el proceso de configuración étnica de la metrópoli catalana se caracteriza por la reproducción espacial de la condición social de los diferentes colectivos estudiados.

En las grandes periferias obreras del continuo urbano, se identifican claramente tres grandes zonas de concentración con diferente componente étnico:

La situación en el contexto de las grandes ciudades de la Area Metropolitana de Barcelona.

1. Al oeste de la capital, en la ciudad de L'Hospitalet identificamos una **sobre-representación "latina"**; 1 de cada 2 inmigrantes de la zona provienen de Ecuador, Bolivia o Perú (ver **tabla 1**)

2. En Cornellà detectamos una **zonas mixtas "latina"-marroquí**; ambos colectivos, sumados, representan casi el **9%** de la **población total del municipio** y agrupan a más del **60%** de los **inmigrantes** de la zona (ver **tabla 1** y **tabla 2**)

3. Al este de la capital, en las ciudades de **Badalona** y **Santa Coloma** encontramos zonas de **sobre-representación marroquí**; esta nacionalidad representa a **1 de cada 5 extranjeros** en ambos municipios (ver **tabla 2**).

Por último, en los **municipios más periféricos**, encontramos por una parte un cluster de **concentración importante de argentinos** en los municipios costeros de **Castelldefels** y **Gava** (ver **tabla 3**). Por otra parte, **Sant Cugat** se encuentra **sobre-representado por ecuatorianos** (ver **tabla 1**). En los municipios del **Baix Llobregat** existe una dominación de la **sobre-representación marroquí**

El índice de segregación ha mostrado un descenso entre 2001 y 2005, aunque las diferencias se han mantenido (**mayor segregación de los marroquíes**). La **dispersión** también se observa en el menor porcentaje de población de cada colectivo que reside en las zonas de sobre-representación del 2005 en comparación al 2001.

Vemos así, como la **población extracomunitaria reproduce en el espacio socio-residencial** de la ciudad su **condición social y urbana desfavorecida**. Las anteriores generaciones de inmigrantes españoles que llegaron a la metrópoli sobre todo en las décadas de los 60-70 y que conformaron las grandes periferias obreras, dejaron paso a los nuevos obreros, inmigrantes extracomunitarios que tienden a localizarse en estos mismos barrios.

Si estas tendencias se mantienen, a medida que la nueva inmigración ocupe los barrios obreros, la **estratificación social del AMB** pasara a ser **una estratificación socio-étnica**. Nos encontramos por lo tanto en frente de un problema de exclusión social urbana, con el componente añadido de la etnicidad, que obliga a un replanteamiento de las políticas que se aplican en la actualidad, y que ha nuestro entender debería basarse en un fortalecimiento del los sistemas de bienestar y la incorporación del factor de la diversidad étnica, con tal de mejorar la intervención.

Este fortalecimiento de los servicios sociales, es básico, con tal de que no se queden fuera del mismo ni la población autóctona necesitada ni la población inmigrante.

### ***Aspectos cualitativos***

Se realizaron **50 entrevistas** en profundidad en **Barcelona** y **Madrid**.

Los entrevistados fueron seleccionados a partir variables como el **origen**, el **nivel de cualificación** y la **época de llegada**.

En el análisis, sumamos otras variables como la **disponibilidad de redes sociales** (de ayuda o funcionales), **proyecto migratorio individual / familiar**.

Las entrevistas nos revelaron la particular importancia de la última variable. La **estrategia residencial**, según sea de tipo **individual o familiar**, **condiciona** el comportamiento de los inmigrantes y **genera dos procesos de inserción y localización residencial diferenciados**.

### **Causas de inmigración**



A la hora de explicar las causas de su inmigración los entrevistados:

1. **Aluden**, por un lado, a un **contexto de crisis**, **paro** o **falta de expectativas laborales** y **deterioro de las condiciones de vida** en el país que dejaron atrás.

2. Asimismo, algunos se refieren a su **impotencia** en ese marco y suman, a la falta de oportunidades laborales, **la falta de oportunidades para incidir** sobre este estado de la cuestión.

En suma, los inmigrantes entrevistados **salen de sus países porque allí no tienen expectativas, ni voz**.

### **Elección de España como destino**

1. Los que se inclinan por España por tener **redes de ayuda** que facilitarían su inserción.

2. Los que se inclinan por España por **motivos idiomáticos**.

3. Los que se inclinan por España por la **posibilidad de conseguir los "papeles"**.

4. Los que se inclinan por España por el **marco de oportunidades para su profesión**.

### **Etapas migratorias**

Al tener que abordar el estudio a partir de entrevistas en profundidad a lo que nos enfrentamos es al desafío de **construir una trayectoria residencial abstracta** identificando elementos que nos permitan abarcar la pluralidad de los testimonios obtenidos.

El propósito es encontrar **parámetros distintivos** para discernir, analíticamente, las viviendas en las que un inmigrante se asienta. Dentro de este **marco lógico general** existe una diversidad de trayectorias, pautas y localizaciones residenciales.

Distinguimos **4 etapas** en las que la **evolución de las condiciones de vida** son el elemento dinamizador. El pasaje de una etapa a otra **no es un proceso medido temporalmente** sino que cada etapa se **define y evoluciona en función de las condiciones de vida del inmigrante y de sus necesidades**.

#### *1. Aterrizaje*

Es la época de **recién-llegar**, en la que el inmigrante se encuentra con una nueva ciudad y comienza a **absorber el contexto urbano** de acogida.

Mientras dura el "aterrizaje" **todo es "nuevo"**.

Esta etapa es **efímera** y, en ella, el inmigrante **no se plantea pautas residenciales propias**. El inmigrante sólo puede **repetir pautas trazadas por los miembros de sus redes sociales** (típicamente, connacionales) y **desconoce sus posibilidades reales en el futuro**.

#### *2. Llegada*

Es el momento en cual el inmigrante recién-llegado comienza a **relacionarse con la sociedad de acogida**. Esa etapa marca el comienzo de la **interacción** entre aspectos definitorios y característicos del fenómeno migratorio y del contexto urbano de acogida (entre el **inmigrante** y la **ciudad**).

De los **resultados de esta interacción**, se deriva un primer mapa territorial de la inmigración, caracterizado por una diversidad de **pautas residenciales provisionales** en función del tipo de flujo migratorio.

Esta es la **etapa más inestable del proceso**, se encuentra **abierta a múltiples cambios**.

### 3. *Asentamiento*

Es la etapa en la que toman cuerpo nuevas realidades que transforman el contexto urbano de acogida y que, a su vez, generan una serie de **sinergias que producen dinámicas de movilidad social y residencial**.

El rasgo esencial de esta etapa es que el inmigrante **conquista un lugar estable en el mercado laboral** (típicamente, ocupa puestos de baja remuneración). Así, **aumentan sus recursos económicos** con respecto a los de la "llegada".

Las **pautas residenciales** del inmigrante, antes provisionales, **se transforman y clarifican**. A medida que el inmigrante **comienza a posicionarse en la estructura social**, se acomoda en determinado estrato social.

El inmigrante **comienza a pensar en abandonar la localización residencial que le sirvió como "puerta de entrada"** y plantea asentarse en otras zonas de la ciudad.

Por otro lado, crece en esta etapa la **interacción del inmigrante con la sociedad de acogida**. De esta forma, sus **redes sociales se consolidan, refuerzan y multiplican**, expandiendo los horizontes del inmigrante.

### 4. *Estabilización*

Es la etapa en la cual el proceso de inserción residencial llega a su final. Se caracteriza por la **estabilización residencial del inmigrante**.

Si la etapa de asentamiento genera una serie de sinergias y cambios, la etapa de la estabilización **representa la localización residencial resultante de esas sinergias**.

El cambio de las condiciones económicas que ha experimentado el inmigrante desde su llegada y la expansión (cualitativa y cuantitativa) de sus redes sociales, sumadas a las transformaciones que se han producido en la ciudad de acogida, hacen que el inmigrante se establezca en **una residencia de una forma estable y termine el proceso de inserción**.

Podríamos decir que **su situación se equipara a la población autóctona de determinado estrato social**. Su **comportamiento en el mercado inmobiliario**, entonces, **se encontrará condicionado por su lugar en la estructura social de la sociedad de la que ya forma parte**. O sea, serán sus recursos económicos (salariales, capacidad de endeudamiento) los que condicionarán su movilidad residencial, al igual que para la población autóctona.

En este sentido, **su comportamiento residencial** en esta etapa pasará de ser un proceso de inserción residencial a un tener un **carácter "normal"**.

Al inicio del proceso, el inmigrante busca cubrir unas **necesidades de alojamiento básicas**; en el *asentamiento* buscan conseguir unas condiciones de vida mínimas garantizadas por el **acceso a un trabajo regular y estable**; y, al final del proceso, sus aspiraciones pasan por tener una **vida normal en una vivienda normal**, como cualquier otro ciudadano en la sociedad de acogida.

La **trayectoria residencial de los inmigrantes se encuentra condicionada por la forma en la que accede a la vivienda y varía en función de la etapa migratoria en la que se encuentre**.

### La vivienda en el aterrizaje

#### 1. Aterrizaje con *Redes de amistad*.

- a. Las **redes de amistad** hacen factible un **aterrizaje con menor incertidumbre y angustia**.
- b. El inmigrante **no paga** por su estancia en la vivienda.
- c. El **tiempo de la estancia** varía de acuerdo a la **fortaleza del vínculo** con la persona que integra la red de ayuda y a las **posibilidades de inserción laboral** del inmigrante (a las posibilidades de conseguir trabajo y generar un ingreso que apunte a **posibilitar el camino autónomo** del recién llegado).
- d. En **algunos casos** el lugar del aterrizaje es la primera vivienda. Corresponde a **los colectivos que tienen estrategias definidas a-priori**.

## 2. Aterrizaje con *Redes funcionales*:

- a. También, **reducen la incertidumbre** acerca de la primera localización residencial.
- b. La vivienda tendrá **mejores o peores condiciones** de acuerdo a si hablamos de una **red funcional no-explotadora o explotadora**.
- c. La extensión de las **redes funcionales** depende del **colectivo** al que pertenezca el inmigrante.
- d. El inmigrante **paga** por su estancia en el aterrizaje.
- e. El **tiempo de la estancia** varía de acuerdo a las posibilidades de inserción laboral del inmigrante.

## 3. Aterrizaje *sin redes*:

- a. Los inmigrantes que llegan sin redes aterrizan en viviendas **que no ofrecen condiciones idóneas** y cuyo **precio** es, relativamente, **elevado**.
- b. Parten de una situación de desventaja, experimentan **dificultades para conocer normas y canales** (socialización) de la sociedad de acogida. Para llenar estos **vacíos de sentido** apelan a la ayuda de **connacionales**.

## La vivienda en la llegada

La pauta residencial en "llegada" es el resultado de la capacidad del inmigrante para acceder a las **redes sociales** existentes en la ciudad y la geografía de esas redes sociales en la ciudad.

El **espacio de localización de referencia** y el **tipo de alojamiento** está dado por el **mapa de redes sociales de cada colectivo**, ya sean estas redes funcionales o de ayuda.

En la **etapa de llegada** las diferencias entre proyectos **individuales** o **familiares** no son aún radicales. En esta etapa presentan una **necesidad similar**: conseguir un alojamiento independientemente de las condiciones de habitabilidad.<sup>2</sup>

La vivienda que corresponde a esta etapa es un "piso compartido" conseguido después de acudir al mercado informal de habitaciones.

## Vías de acceso:

- a. El locutorio

---

<sup>2</sup> Los inmigrantes de alta cualificación en proyectos familiares buscan alquilar una vivienda sólo para el núcleo familiar a través del mercado formal.

- b. Internet
- c. Publicaciones
- d. Recomendaciones.
- d.1. Redes sociales de ayuda - Amigos/ Familia
- d.2. Redes funcionales - Jefes / Asociaciones de inmigrantes / Iglesias.

Hay causas externas que determinan la amplitud del mercado de habitaciones para un inmigrante:

- A. Idioma
- B. Discriminación

Requisitos del inmigrante, varían de acuerdo con su nivel de cualificación y origen:

- A. Mismo "origen"
- B. Mismo "status"
- C. Determinadas condiciones habitacionales
- D. Un "contrato" económicamente "razonable"
- E. Una convivencia con (determinadas) reglas

Características de la llegada:

#### 1. *Proyectos individuales*

a. **Alta rotación** residencial.

b. **Hacinamiento** y **problemas de convivencia** (depende de la presencia de redes y su naturaleza).

c. Los inmigrantes que **hablan el castellano** y pertenecen a **un colectivo con aceptación social** se **mezclan más** y tienen más posibilidades de conseguir una **habitación en condiciones decentes** (incluso los sin redes).

d. Todos los **ecuatorianos** entrevistados, en esta etapa, experimentaron **hacinamiento habitacional**.

e. Los **marroquíes** recién llegados sufren **discriminación** y tienen **mayor dependencia de sus redes** de amistad // funcionales.

#### 2. *Proyectos Familiares*

a. **Menor rotación** residencial.

b. Puede haber **hacinamiento** en casos de inmigrantes de baja cualificación que pertenecen a colectivos que sufren discriminación. El lapso de **tiempo** en esta situación es **menor** que en los casos los individuales.

c. Los inmigrantes de **alta cualificación** consiguen, en esta etapa, una vivienda que concentra al **núcleo familiar en exclusiva**, pero emplazado en una **zona que no reproduce espacialmente su status**.

El grado de **precariedad habitacional** del inmigrante **afecta a otras esferas de su vida cotidiana** y, por lo tanto, a su **proceso de integración** en la sociedad de acogida.

La **falta de un espacio propio**, sumada a la necesidad de realizar largas **jornadas laborales** en **condiciones precarias** para pagar el alquiler, tienen **consecuencias directas sobre su comportamiento social** que se traducen en un uso más intensivo del **espacio público** (a falta de espacio privado) o en la **convivencia vecinal conflictiva** (por el hacinamiento en pisos), entre otros aspectos.

## La vivienda en el asentamiento

Esta etapa está marcada por la **consecución de los “papeles”**.

La **localización residencial** comienza a atarse, sobre todo, a la **inserción del inmigrante en el mercado laboral formal**, que asegura una **mejora objetiva y subjetiva de sus condiciones de vida** (condiciones materiales y psicológicas; mejor salario, menos miedo).

En la etapa de asentamiento, la necesidad de unas condiciones de vida mínimas tiene significados según la estrategia:

Si es **individual**, la necesidad pasa por vivir en un **piso compartido** donde exista un **buen clima de convivencia** y se tenga un **espacio de intimidad** (una habitación).

Si es familiar, la necesidad implica acceder a una vivienda donde pueda **residir con sus familiares en exclusiva** con **condiciones de habitabilidad aceptables**.

### 1. *Proyectos individuales*

a. Siguen accediendo a la vivienda a través del **mercado informal**, lo que supone una predisposición a una mayor movilidad.

b. Las **redes sociales** juegan un papel esencial tanto para conseguir información como para proporcionar alojamiento. El capital humano (según nivel de cualificación) y el origen del inmigrante juegan un papel determinante en la extensión e intensidad de su red de contactos (capital social).

c. Los **recursos económicos** de que disponga el inmigrante no son un factor determinante, en última instancia, ya que el producto que se alquila no es una vivienda sino una habitación. Su posición en el mercado laboral no es un factor que influya de sobre manera en la localización, siendo **más importante el capital social**.

d. La influencia del **origen** está presente, fundamentalmente debido al tipo de **organización comunitaria de cada colectivo**, en algunos casos muy estructurada y en otros no.

### 2. *Proyectos Familiares*

a. Acceden a la vivienda a través del **mercado formal**, principalmente de alquiler, lo que supone una movilidad residencial mucho menor.

b. Las **redes sociales** juegan un papel importante pero su **función se limita a la proporción de información**, pero no de alojamiento, ya que éste obtiene mediante intermediación de agentes de la propiedad inmobiliaria a través de un contrato de alquiler. Las redes sociales ya **no determinan la localización**, sino que servirán para obtener información sobre posibilidades en el mercado.

c. Los **recursos económicos** que el inmigrante tenga **determinan su localización**, en tanto que es una de las reglas fundamentales de mercado de vivienda libre formal. De esta manera, el **capital social pierde influencia**, mientras que la **posición en el mercado laboral pasa a ser determinante**.<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Sin embargo, no se ha de minusvalorar una influencia de tipo de indirecto del capital humano y el capital social; un inmigrante con un nivel educativo alto, se desenvuelve mejor en el mercado inmobiliario que un inmigrante con menor nivel educativo, independientemente de su posición en el mercado laboral.

En las **estrategias individuales**, el espacio de localización residencial de referencia sigue siendo el mapa de las redes sociales, en tanto que se accede a la vivienda mayoritariamente mediante el mercado informal de alquiler de habitaciones. En este tipo de mercado los recursos económicos del inmigrante no son tan importantes como su capital social.

En las **estrategias familiares** por el contrario, el espacio de localización de referencia es el mapa socio-residencial de la ciudad y su mercado inmobiliario formal, en tanto que se busca una vivienda en alquiler mediante el mercado formal. En este caso, más que el capital social y humano, el factor que influye son los recursos económicos de la familia, es decir, su posición en el mercado laboral

### La vivienda en la estabilización

En la **etapa final de estabilización**, el tipo de necesidades a cubrir también son cualitativamente diferentes.

Las viviendas de esta etapa reúnen **buenas condiciones de habitabilidad** y fueron conseguidas a través del **mercado formal de vivienda**. Además, se localizan en **zonas que se corresponden con el status del inmigrante** ya integrado a la sociedad de acogida.

En esta etapa, como la localización residencial se estabiliza, el inmigrante se implica en construir un espacio propio. En ese sentido, **reforma e invierte en pos de mejorar la vivienda**.

Aún así, seguimos detectando importantes variantes de acuerdo a si el proyecto es individual o familiar.

#### 1. *Proyectos individuales*

a. Continúa viviendo en un "**piso compartido**", aunque aspira a controlar el piso donde vive siendo la **persona que establece las reglas y selecciona a la gente** con la que se compartirá el piso.

b. La convivencia es con **amigos / clientes**.

c. El proyecto de vida sigue **abierto**.

#### 2. *Proyectos Familiares*

a. Continúa viviendo en una vivienda que **reúne**, exclusivamente, **a su familia** bajo un mismo techo. Aunque, en esta etapa, la localización se corresponde con los recursos económicos de la familia. Así, los inmigrantes en proyecto familiar de **alta cualificación** pasan a localizarse en **zonas de mayor prestigio social**.

b. El proyecto de vida familiar queda **definido y cerrado** durante un importante lapso temporal.

c. Se plantean **comprar** la vivienda.

Resumen:

Las **trayectorias residenciales de los entrevistados** han sido evaluadas por ellos mismos como "**trayectorias ascendentes**".

Parten del **alquiler de una habitación, cama o espacio** y concluyen en el **alquiler/compra** de una vivienda.

La **localización residencial de la estabilización reproduce**, en el espacio, **la posición del inmigrante en la estructura social**. Así, en el final del proceso de inserción se produce una **integración residencial** que supone que, a partir de este momento, el **comportamiento de los inmigrantes** en el mercado

inmobiliario se encontrará **condicionado por su posicionamiento en la estructura social** de la sociedad de la que ya forma parte. Es decir, serán sus **recursos económicos** (tanto salariales como la capacidad de endeudamiento) los que condicionaran su movilidad residencial, al igual que la población autóctona.

Es decir, a partir de la **estabilización, la localización residencial de la inmigración sigue los mismos patrones que la población autóctona.**

En su línea ascendente, los proyectos **individuales mejoran las condiciones objetiva de la vivienda y aspiran al control y capacidad de decisión sobre la vivienda en que reside que, normalmente, sigue compartiendo.** Su vivienda estabilizada sigue siendo vista como **"provisional"**.

Los proyectos familiares, en cambio, también **mejoran las condiciones de su vivienda, pero aspiran a la compra de una vivienda exclusivamente para el núcleo familiar.** Su vivienda estabilizada es vista como **"definitiva"**.

Tabla 1

"Latinos"	Población Total	Población inmigrante	% inmigrantes	(Ecu+Perú+Bol+Arg+Col)	% ecuatorianos sobre pobl "latina"	% "latinos" sobre población total	% "latinos" sobre pobl. extranjera
<b>Periferia</b>							
Badalona	216.201	26.607	12,31	6.518	47,42	3,01	24,50
Castelldefels	58.955	12.044	20,43	2.379	13,20	4,04	19,75
Cornellà de Llobregat	84.477	12.297	14,56	5.628	51,12	6,66	45,77
Gavà	44.678	4.231	9,47	1.023	29,81	2,29	24,18
Hospitalet de Llobregat (L')	251.848	50.068	19,88	27.864	43,33	11,06	55,65
Sant Cugat del Vallès	74.345	8.910	11,98	3.002	36,18	4,04	33,69
Santa Coloma de Gramenet	116.765	20.643	17,68	5.200	53,58	4,45	25,19

Tabla 2

No Latinos	Población Total	Población inmigrante	% inmigrantes	No Latinos	% marroquis sobre No latinos	% No latinos sobre población total	% No latinos sobre pobl. extranjera
<b>Periferia</b>							
Badalona	216.201	26.607	12,31	15.382	84,81	7,11	57,81
Castelldefels	58.955	12.044	20,43	1.915	89,32	3,25	15,90
Cornellà de Llobregat	84.477	12.297	14,56	4.453	92,68	5,27	36,21
Gavà	44.678	4.231	9,47	1.134	94,90	2,54	26,80
Hospitalet de Llobregat (L')	251.848	50.068	19,88	12.284	76,11	4,88	24,53
Sant Cugat del Vallès	74.345	8.910	11,98	1.247	88,59	1,68	14,00
Santa Coloma de Gramenet	116.765	20.643	17,68	11.871	77,89	10,17	57,51

Tabla 3

Argentinos	Población Total	Población inmigrante	% inmigrantes	Argentinos	% argentinos sobre pobl. total	%argentinos sobre pobl.extranjera
<b>Periferia</b>						
Badalona	216.201	26.607	12,31	1.249	0,58	4,69
Castelldefels	58.955	12.044	20,43	1.771	3,00	14,70
Cornellà de Llobregat	84.477	12.297	14,56	901	1,07	7,33
Gavà	44.678	4.231	9,47	552	1,24	13,05
Hospitalet de Llobregat (L')	251.848	50.068	19,88	3.598	1,43	7,19
Sant Cugat del Vallès	74.345	8.910	11,98	726	0,98	8,15
Santa Coloma de Gramenet	116.765	20.643	17,68	847	0,73	4,10

Tabla 4

Europeos del Este	Población Total	Población inmigrante	% inmigrantes	Europeos del Este (Rum + Bul)	% rumanos sobre pobl. europea/este	% europeos/este sobre pobl. total	% europeos/este sobre pobl.extranjera
<b>Periferia</b>							
Badalona	216.201	26.607	12,31	915	84,48	0,42	3,44
Castelldefels	58.955	12.044	20,43	1.302	96,62	2,21	10,81
Cornellà de Llobregat	84.477	12.297	14,56	411	83,94	0,49	3,34
Gavà	44.678	4.231	9,47	363	88,71	0,81	8,58
Hospitalet de Llobregat (L')	251.848	50.068	19,88	1.378	89,11	0,55	2,75
Sant Cugat del Vallès	74.345	8.910	11,98	142	57,75	0,19	1,59
Santa Coloma de Gramenet	116.765	20.643	17,68	653	87,29	0,56	3,16



Tabla 5

	Total poblaci3n	Total Extranjeros
Area Metropolitana de Barcelona	4.858.016	621.724
	100%	12,80



	Total Extranjeros	"Latinos" (Ecu+Bol+Per)	% ecuatorianos en "latinos"	Africanos	% marroquies en "africanos"	Argentinos*	Europs/este (Rum+Bul)	% rumanos en "europs/este"
Area Metropolitana de Barcelona	621.724	139.816	50,0	125.052	76,6	23966	23488	83,0
	100,00	22,49%		20,11%		3,85%	3,78%	

## Annex

### Evoluci3n hist3rica de la poblaci3n de Catalunya

	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991
Poblaci3n d'inici del periode	2.084.868	2.344.719	2.791.292	2890974	3240313	3925779	5122567	5959530	6115759
Increment de poblaci3n		12,5	19,0	4,7	12,1	21,2	30,5	16,3	2,6

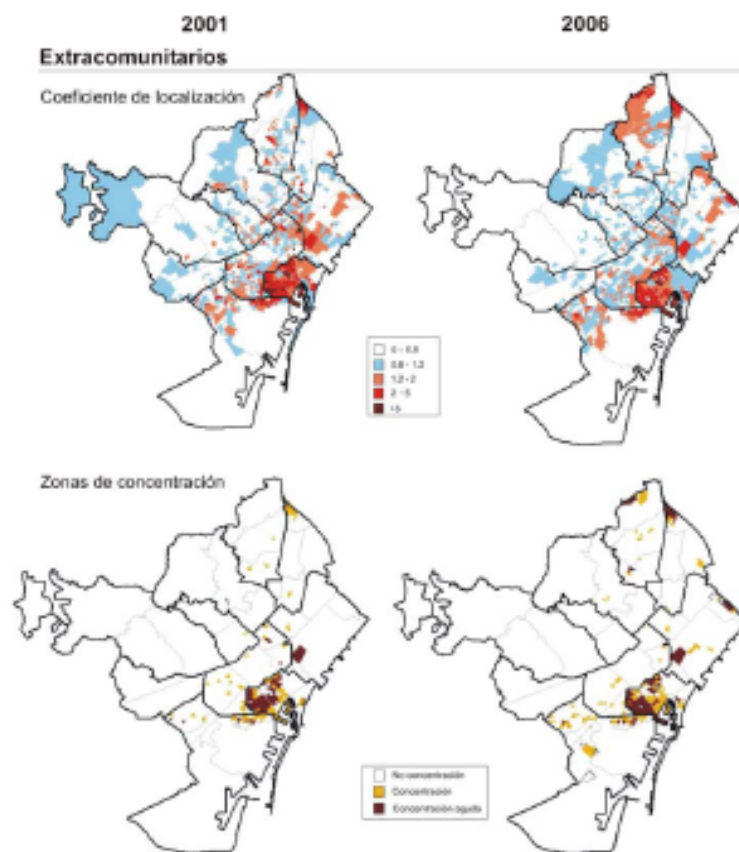
### Cens d'habitatges per antiguitat

	1910	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1981	1991
noobre d'habitatges				380933	106974	235867	487018	570907	213113
Acumulat					487907	723774	1210792	1781699	1994812
%d'increment					48,3	67,3	47,2	12,0	15,5

Font: INE Cens 2001

## Mapas

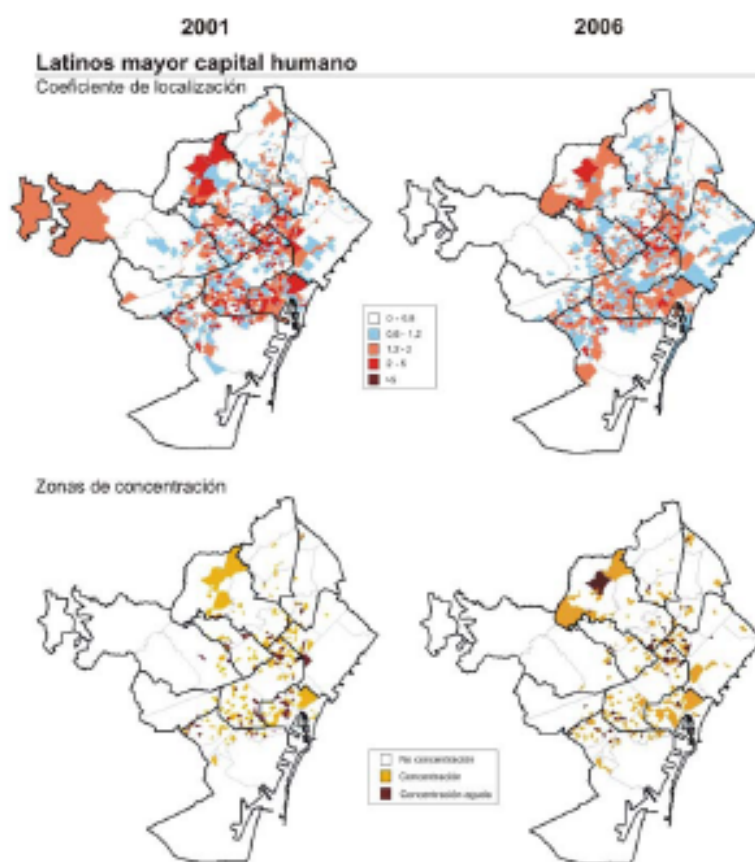
Cuadro de mapas 4.1. Población extracomunitaria por coeficientes de localización y zonas de concentración, 2001-2006



Fuente: Padrón Municipal, INE. Elaboración propia



Cuadro de mapas 4.3. Población latina con mayor capital humano por coeficientes de localización y zonas de concentración. 2001-2006



Fuente: Padrón Municipal, INE. Elaboración propia

