



## Inmigración y vivienda:

*El proceso de integración desde el análisis y la perspectiva  
de la formación de hogares y su acceso a la vivienda.  
Aproximación a 7 áreas metropolitanas españolas*

Abril 2008

Dra. Pilar García Almirall  
Lic. Arkaitz Fullaondo  
Lic. Agustín Frizzera





## Presentación del Proyecto

El proceso de inmigración por el que atraviesa España **no tiene precedentes**.

El fenómeno nos pone frente a tres procesos que tienen una **prioridad de estudio**:

- El acceso al mercado laboral
- La formación de hogares
- El acceso a la vivienda

La tan mentada “**integración**” depende de la forma en que el inmigrante atraviesa por dichos procesos. Esta inquietud nos llevó a comenzar el proyecto de Investigación del Ministerio de Educación y Ciencia (2005).

**Inmigración y vivienda: El proceso de integración desde el análisis y la perspectiva de la formación de hogares y su acceso a la vivienda. Una aproximación a las 7 áreas metropolitanas españolas.**



## Presentación del Proyecto

Los tres **objetivos** fundamentales son:

- 1) El estudio de los patrones de **formación de hogares extracomunitarios**
- 2) El análisis de las **características de su vivienda y los mecanismos de acceso.**
- 3) La construcción de un **modelo de demanda de vivienda.**

A través del estudio de las **políticas de integración** realizadas en otros países, el objetivo ulterior de este proyecto es **sugerir posibles soluciones concretas** a la problemática relacionada con la vivienda de los inmigrantes.

El propósito es crear una **base científica de calidad** sobre la cual apoyar las **políticas sectoriales y de bienestar social**, de cara a afrontar sus necesidades de vivienda, que en el futuro representará el componente principal de la **demanda de vivienda social.**

Ámbitos de estudio: **Madrid, Barcelona, Valencia, Zaragoza, Sevilla, Bilbao y Málaga.**



## Presentación del Proyecto

Las migraciones humanas pueden ser interpretadas como uno de los principales motores de desarrollo, cambio y transformación.

1. **1950-1970s, migraciones internas** atraídas por el proceso de modernización industrial, como base de una economía dinámica y de alto nivel de ocupación, que originaron el *boom* residencial en ese período.
2. **Finales del siglo XX - Principios del siglo XXI, migraciones internacionales** atraídas por la promesa de bienestar material y un "futuro".

Las migraciones internacionales de los 10 últimos años han traído aparejado un **cambio social brusco** que se desarrolla en situación de **conflicto social**.

Este **conflicto social** se identifica por lo menos en tres campos interrelacionados:

En el campo residencial

En el campo de la sociedad receptora

En el campo de los propios inmigrantes



## Presentación del Proyecto

Nuestro proyecto de investigación busca responder a las siguientes preguntas:

*¿Cómo se ha producido y se produce la inserción residencial de la inmigración internacional en la ciudad y concretamente en la ciudad de Barcelona?*

*¿Por qué diferentes colectivos de población inmigrante extranjera se localizan de forma diferente en la ciudad?*

*¿Es el contexto urbano estructural de acogida el que determina la localización residencial o lo son por el contrario, las relaciones e interacciones sociales entre los propios inmigrantes y/o con la sociedad de acogida?*

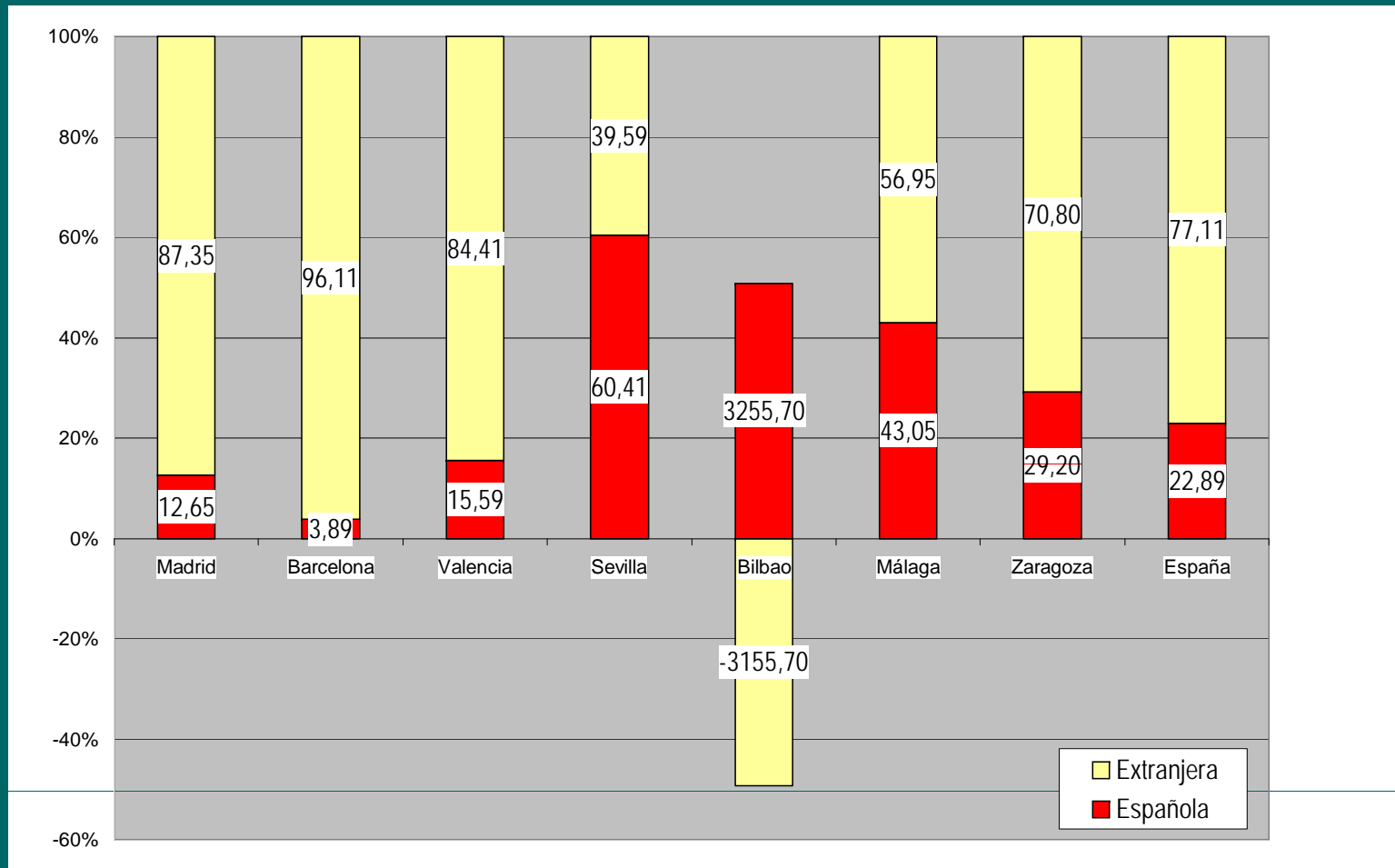
# Aspectos Cuantitativos

## Evolución demográfica de la inmigración, áreas metropolitanas

Metropolis	Nacionalidad	2001		2007		Diferencia (%) 2001-2007
		n	%	n	%	
Madrid	Española	4.804.578	94,27	4.880.275	85,69	-8,57
	Extranjera	292.125	5,73	814.694	14,31	8,57
	Total	5.096.703	100	5.694.969	100	
Barcelona	Española	4.218.000	96,13	4.236.292	87,20	-8,93
	Extranjera	169.734	3,87	621.724	12,80	8,93
	Total	4.387.734	100	4.858.016	100	
Valencia	Española	1.332.936	97,70	1.355.197	89,92	-7,78
	Extranjera	31.349	2,30	151.911	10,08	7,78
	Total	1.364.285	100	1.507.108	100	
Sevilla	Española	1.163.662	99,06	1.204.864	96,94	-2,12
	Extranjera	11.088	0,94	38.094	3,06	2,12
	Total	1.174.750	100	1.242.958	100	
Bilbao	Española	894.518	98,80	864.533	95,59	-3,21
	Extranjera	10.842	1,20	39.906	4,41	3,21
	Total	905.360	100	904.439	100	
Málaga	Española	718.519	93,71	771.433	86,71	-7,00
	Extranjera	48.223	6,29	118.216	13,29	7,00
	Total	766.742	100	889.649	100	
Zaragoza	Española	617.182	97,69	639.925	90,17	-7,52
	Extranjera	14.583	2,31	69.739	9,83	7,52
	Total	631.765	100	709.664	100	
España	Española	39.746.185	96,67	40.681.183	90,00	-6,67
	Extranjera	1.370.657	3,33	4.519.554	10,00	6,67
	Total	41.116.842	100	45.200.737	100	

# Aspectos Cuantitativos

Evolución demográfica la población por nacionalidades, áreas metropolitanas



# Aspectos Cuantitativos

## Características socio-residenciales de las zonas de inmigración RMB

Region Metropolitana de Barcelona		Zonas Clases Altas	Zonas Clases Medias	Suburbios vivienda unifamiliar	Zonas de clase Obrera	Casco antiguo
<b>Extranjeros</b>	Total	4,71	47,11	5,52	28,04	14,62
	Zonas de Concentración	0,29	30,84	0	47,29	21,48
<b>Comunitarios</b>	Total	17,4	43,01	14,98	8,38	16,23
	Zonas de Concentración	34,36	25,89	10,9	0,29	28,56
<b>Europa del Este</b>	Total	5,43	48,4	8,69	22,78	14,7
	Zonas de Concentración	3,7	48,63	3,09	33,66	10,92
<b>Africanos</b>	Total	0,97	56,58	7,04	26,83	8,57
	Zonas de Concentración	0	59,62	5,35	24,89	10,14
<b>America</b>	Total	6,12	46,14	5,23	29,19	13,33
	Zonas de Concentración	1,95	30,18	0,3	34,65	32,92
<b>Asia</b>	Total	5,52	32,76	1,9	29,02	30,72
	Zonas de Concentración	6,69	20,75	0	34,63	37,93



# Aspectos Cuantitativos

## Características socio-residenciales de las zonas de inmigración

Area Metropolitana Madrid		Zonas Clases Altas	Zonas Clases Medias	Suburbios vivienda unifamiliar (baja categoría social)	Zonas de clase Obrera	Casco antiguo
<b>Extranjeros</b>	Total	18,38	16,01	13,12	41,37	11,12
	Zonas de Concentración	13,36	3,03	6,53	54,74	22,34
<b>Comunitarios</b>	Total	36,18	19,14	12,03	23,82	8,83
	Zonas de Concentración	60,81	9,94	5,03	10,90	13,33
<b>Europa del Este</b>	Total	9,05	17,64	23,42	42,38	7,50
	Zonas de Concentración	2,28	13,85	34,81	42,61	6,44
<b>Africanos</b>	Total	8,27	13,21	19,76	46,23	12,53
	Zonas de Concentración	2,96	4,35	18,13	57,53	17,04
<b>America</b>	Total	20,12	15,63	8,99	43,63	11,64
	Zonas de Concentración	16,74	3,47	1,30	58,14	20,35
<b>Asia</b>	Total	23,08	15,43	8,76	34,65	18,08
	Zonas de Concentración	22,73	6,72	1,98	36,28	32,30

# Aspectos Cuantitativos

## La ciudad de Barcelona

Territorio		1996			2001			2006		
		Española	Extracom.	Total	Española	Extracom.	Total	Española	Extracom.	Total
Barcelona	n	1.482.026	18.452	1.508.805	1.408.528	80.269	1.503.884	1.360.614	201.712	1.605.602
	%	98,23	1,22	100	93,66	5,32	100	84,74	12,56	100
RMB (sin BCN)	n	2.681.908	25.821	2.717.522	2.785.459	80.175	2.882.409	2.876.591	315.095	3.232.775
	%	98,69	0,95	100	96,64	2,95	100	88,98	9,75	100
Catalunya	n	5.977.884	67.046	6.075.299	6.104.011	208.350	6.361.365	6.220.940	780.907	7.134.697
	%	98,40	1,10	100	95,95	3,43	100	87,19	10,95	100

Fuente: Padrón Municipal, INE. Elaboración propia

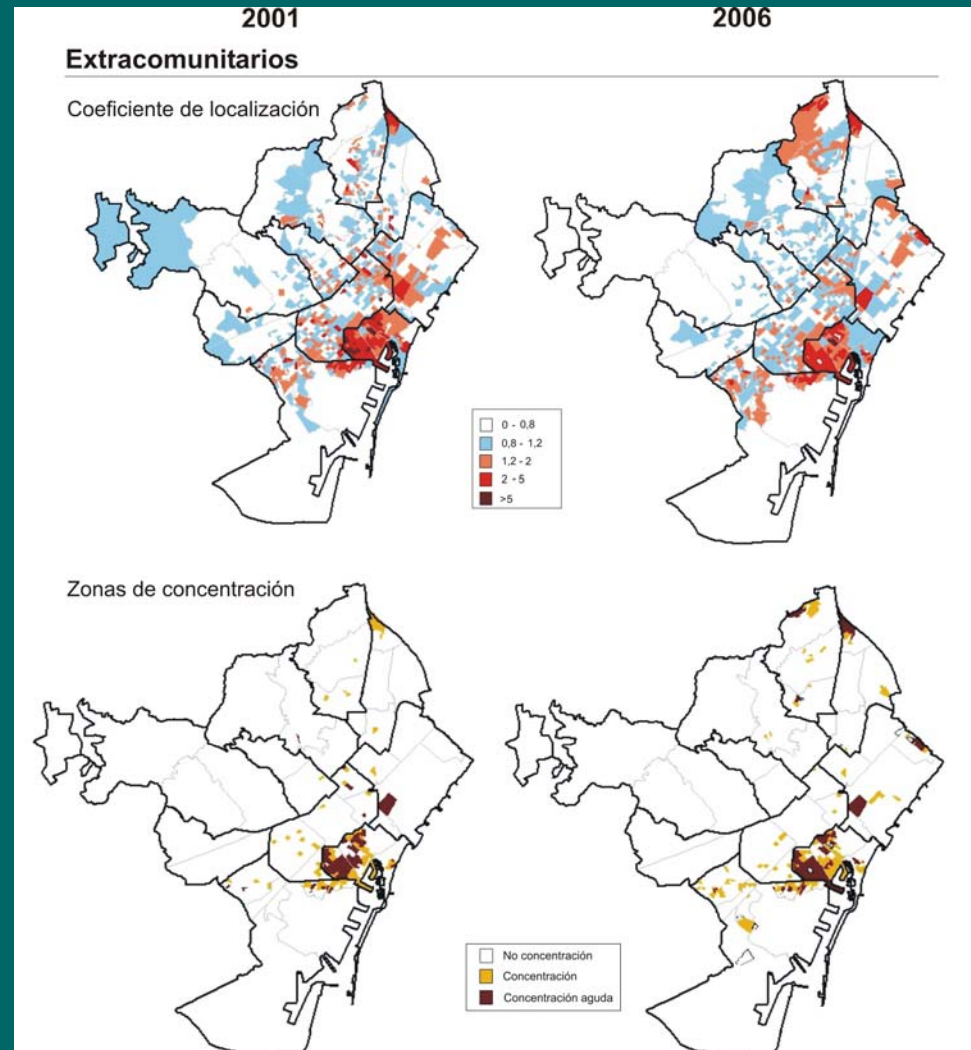
# Aspectos Cuantitativos

## La ciudad de Barcelona

1996			2006		
Nacionalidades	N	%	Nacionalidades	N	%
Marruecos	3.196	10,89	Ecuador	31.423	12,08
Peru	2.094	7,13	Peru	16.115	6,2
Argentina	1.871	6,37	Marruecos	15.522	5,97
Filipinas	1.854	6,32	Colombia	14.616	5,62
Rep. Dominicana	1.066	3,63	Pakistan	14.251	5,48
Chile	819	2,79	Argentina	13.265	5,1
China	804	2,74	China	11.632	4,47
Japón	803	2,74	Bolivia	11.495	4,42
EEUU	768	2,62	Rep. Dominicana	7.697	2,96
Colómbia	703	2,39	Filipinas	6.660	2,56
<b>Total</b>	<b>13.978</b>	<b>47,62</b>	<b>Total</b>	<b>142.676</b>	<b>54,86</b>
<b>Barcelona</b>	<b>29.354</b>	<b>100</b>	<b>Barcelona</b>	<b>260.058</b>	<b>100</b>

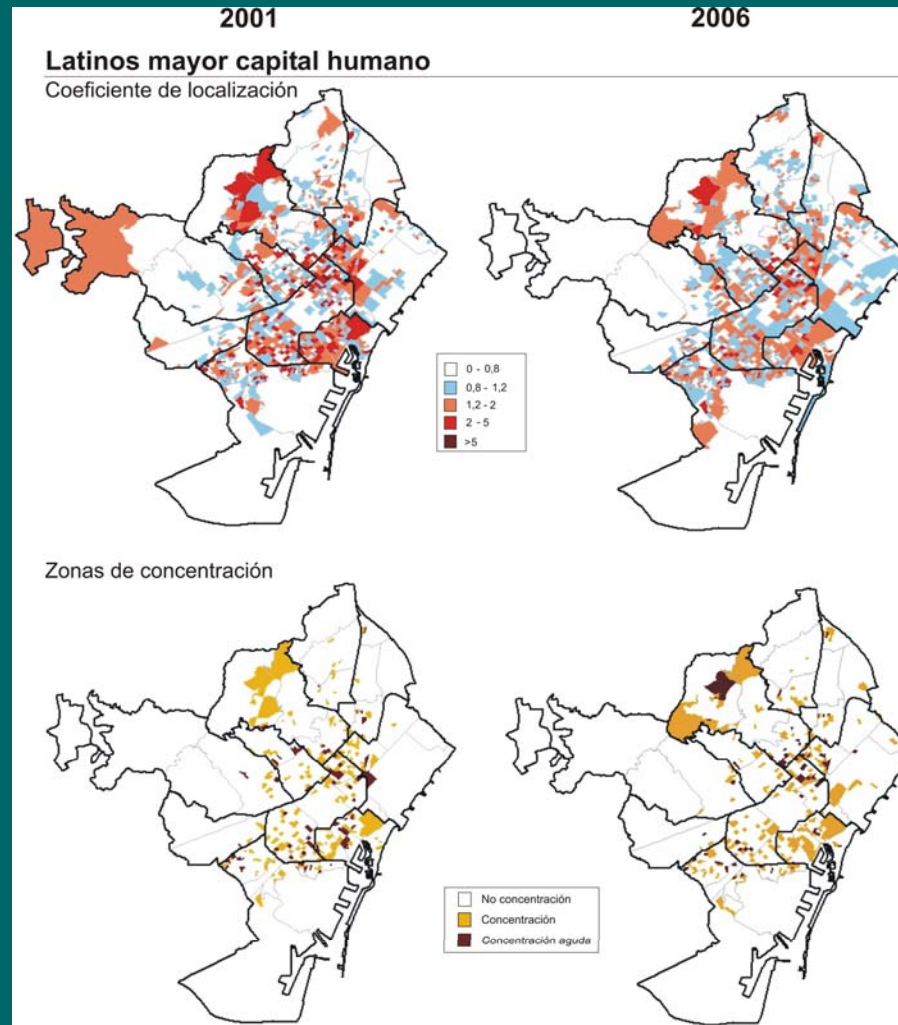
# Aspectos Cuantitativos

## La ciudad de Barcelona



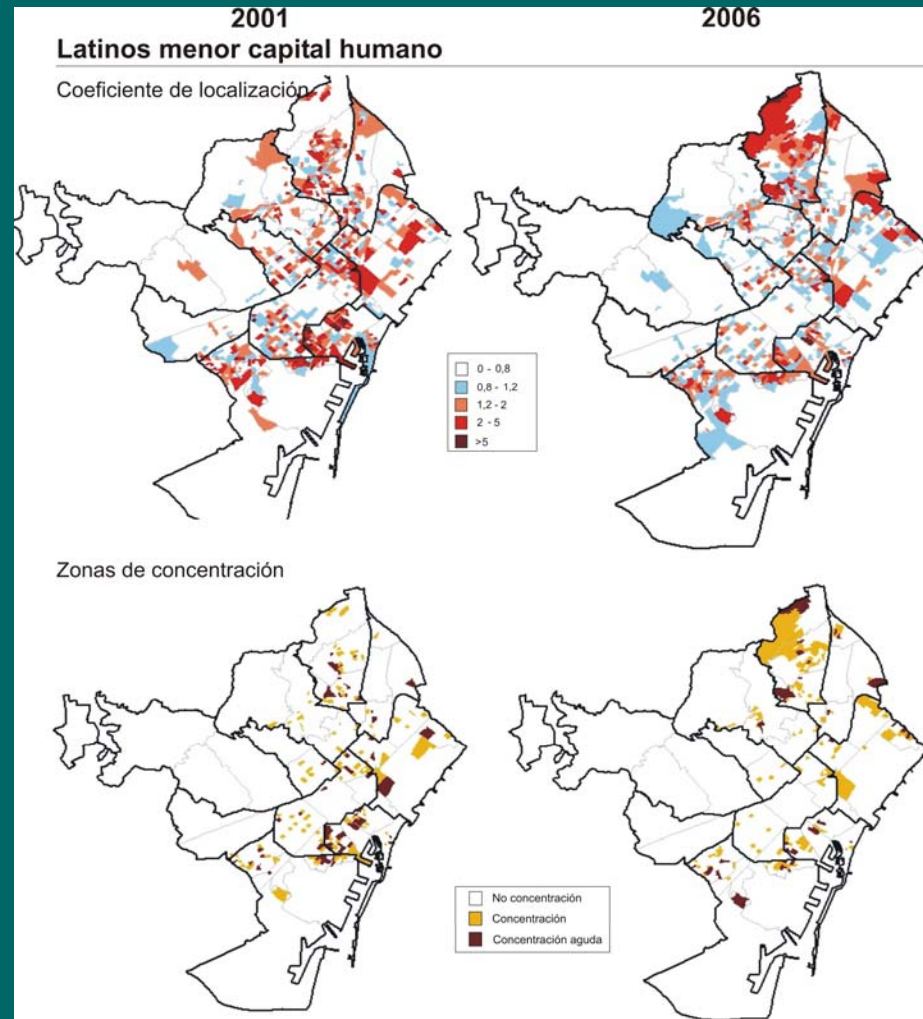
# Aspectos Cuantitativos

## La ciudad de Barcelona



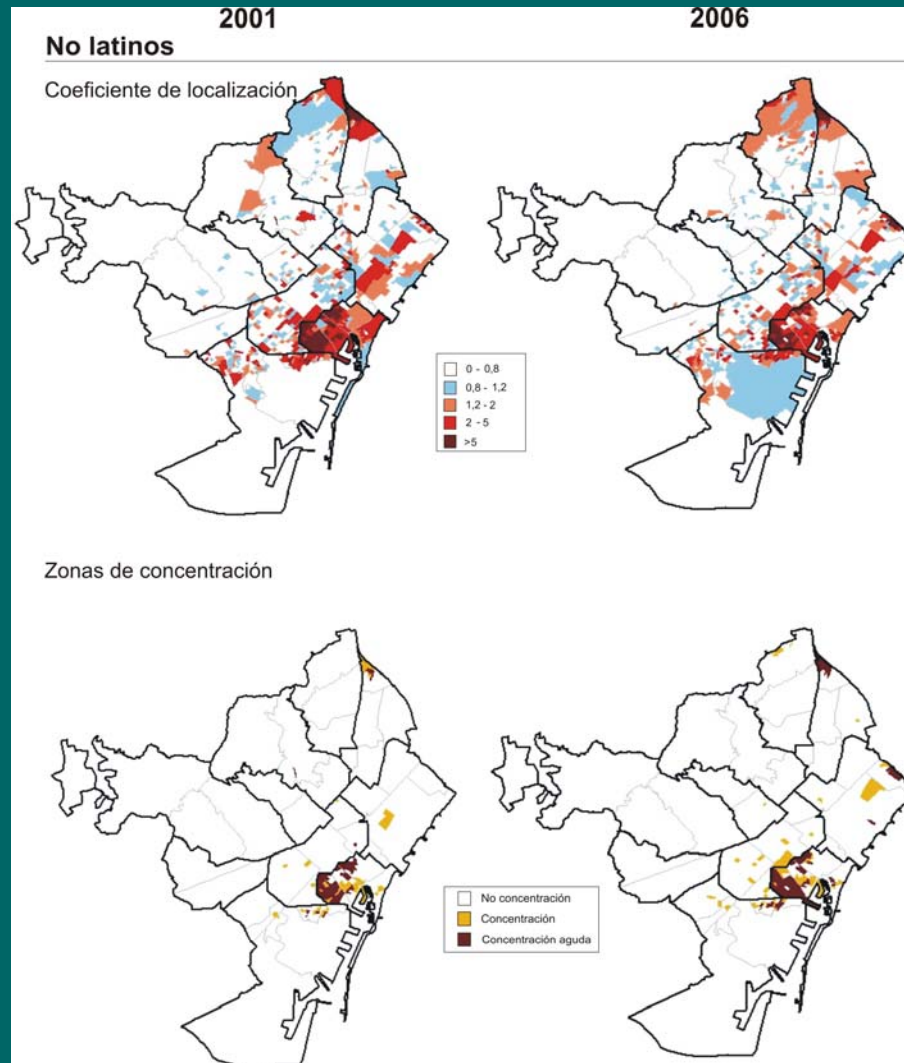
# Aspectos Cuantitativos

## La ciudad de Barcelona



# Aspectos Cuantitativos

## La ciudad de Barcelona





## Abordaje cualitativo

### Causas de la inmigración

- Contexto de crisis, paro o falta de expectativas laborales y deterioro de las condiciones de vida en el país que dejaron atrás.
- Algunos se refieren a su impotencia en ese marco y suman, a la falta de oportunidades laborales, la falta de oportunidades para incidir sobre este estado de la cuestión.

Salen de sus países porque allí no tienen **expectativas laborales**, ni **voz**.

### Elección de España como destino

- Por tener redes de ayuda que facilitarían su inserción.
- Por motivos idiomáticos.
- Por la posibilidad de conseguir los “papeles”.
- Por el marco de oportunidades para su profesión.





## Etapas Migratorias

Al tener que abordar el estudio a partir de entrevistas en profundidad a lo que nos enfrentamos es al desafío de **construir una trayectoria residencial arquetípica** identificando elementos que nos permitan abarcar la pluralidad de los testimonios obtenidos.

Distinguimos 4 etapas

1. **Aterrizaje**

2. **Llegada**

3. **Asentamiento**

4. **Estabilización**

La trayectoria residencial se encuentra **condicionada** por la etapa migratoria.

El pasaje de una etapa a otra **no es un proceso medido temporalmente**.

Elemento dinamizador: **evolución de las condiciones de vida y necesidades**.



# Aterrizaje

## Tres Tipos de Aterrizaje

1. Aterrizaje con Redes de amistad
2. Aterrizaje con Redes funcionales
3. Aterrizaje Sin Redes



## Llegada

### La búsqueda de la Primera Vivienda

La vivienda que corresponde a esta etapa es un “**piso compartido**” conseguido en el mercado informal de habitaciones.

### Vías de acceso

- a.* El locutorio
- b.* Internet
- c.* Publicaciones
- d.* Recomendaciones.
  - d.1.* Redes sociales de ayuda - Amigos/ Familia
  - d.2.* Redes funcionales - Jefes / AAI / Iglesias.



# Llegada

## Características de la Vivienda

### Proyectos individuales

- a. Alta rotación residencial.
- b. Hacinamiento y problemas de convivencia (depende de la presencia de redes y su naturaleza).
- c. Los inmigrantes que **hablan el castellano** y pertenecen a **un colectivo con aceptación social** se mezclan más y tienen más posibilidades de conseguir una **habitación en condiciones decentes** (incluso los sin redes).

### Proyectos Familiares

- a. Menor rotación residencial.
- b. Puede haber **hacinamiento** en casos de inmigrantes de baja cualificación que pertenecen a colectivos que sufren discriminación. El lapso de **tiempo** en esta situación es **menor** que en los casos los individuales.
- c. Los inmigrantes de **alta cualificación** consiguen, en esta etapa, una vivienda que concentra al **núcleo familiar en exclusiva**, pero emplazado en una **zona que no reproduce espacialmente su status**.



# Asentamiento

Inserción del inmigrante en el mercado laboral formal



mejora objetiva y subjetiva de sus condiciones de vida  
(condiciones materiales y psicológicas; mejor salario, menos miedo)

La "necesidad" de determinadas condiciones adquiere diferentes significados:

**Individual** piso compartido con "buen clima" y espacio de intimidad.

**Familiar** vivienda en donde pueda residir con sus familiares en exclusiva con condiciones de habitabilidad aceptables.



# Asentamiento

## Características de la Vivienda

### Proyectos individuales

- a.* Siguen accediendo a la vivienda a través del **mercado informal**, lo que supone una predisposición a una mayor movilidad.
- b.* Las **redes sociales** juegan un papel esencial tanto para conseguir información como para proporcionar alojamiento. El **capital humano** (según nivel de cualificación) y el origen del inmigrante juegan un papel determinante en la extensión e intensidad de su red de contactos (**capital social**).
- c.* Los **recursos económicos** de que disponga el inmigrante no son un factor determinante, en última instancia, ya que el producto que se alquila no es una vivienda sino una **habitación**. Su posición en el mercado laboral no es un factor que influya de sobre manera en la localización, siendo **más importante el capital social**.
- d.* La influencia del **origen** está presente, fundamentalmente debido al tipo de **organización comunitaria de cada colectivo**, en algunos casos muy estructurada y en otros no.

En las **estrategias individuales**, el espacio de localización residencial de referencia sigue siendo el mapa de las **redes sociales**, en tanto que se accede a la vivienda mayoritariamente mediante el mercado informal de alquiler de habitaciones. Los **recursos económicos** del inmigrante **no son tan importantes** como su **capital social**.



# Asentamiento

## Características de la Vivienda

### Proyectos Familiares

- a. Acceden a la vivienda a través del **mercado formal**, principalmente de alquiler, lo que supone una movilidad residencial mucho menor.
- b. Las **redes sociales** juegan un papel importante pero su **función se limita a la proporción de información**, pero no de alojamiento, ya que éste obtiene mediante intermediación de agentes de la propiedad inmobiliaria a través de un contrato de alquiler. Las redes sociales ya **no determinan la localización**, sino que servirán para obtener información sobre posibilidades en el mercado.
- c. **Los recursos económicos** que el inmigrante tenga **determinan su localización**, en tanto que es una de las reglas fundamentales de mercado de vivienda libre formal. De esta manera, el **capital social pierde influencia**, mientras que la **posición en el mercado laboral pasa a ser determinante**.<sup>[1]</sup>

En las **estrategias familiares** por el contrario, el espacio de localización de referencia es el **mapa socio-residencial** de la ciudad y su **mercado inmobiliario formal**, en tanto que se busca una vivienda en alquiler mediante el mercado formal. En este caso, más que el capital social y humano, el **factor que influye son los recursos económicos de la familia**, es decir, su posición en el mercado laboral



# Estabilización

## Características de la Vivienda

Las viviendas de esta etapa reúnen **buenas condiciones de habitabilidad** y fueron conseguidas a través del **mercado formal de vivienda**.

Además, se localizan en **zonas que se corresponden con el status del inmigrante ya integrado a la sociedad de acogida**.

En esta etapa, como la localización residencial se estabiliza, el inmigrante se implica en construir un espacio propio. En ese sentido, **reforma e invierte en pos de mejorar la vivienda**.





# Estabilización

## Características de la Vivienda

### Proyectos Individuales

- a.* Continúa viviendo en un “**piso compartido**”, aunque aspira a controlar el piso donde vive siendo la **persona que establece las reglas** y selecciona a la gente con la que se compartirá el piso.
- b.* La convivencia es con **amigos / clientes**.
- c.* El proyecto de vida sigue **abierto**.

### Proyectos Familiares

- a.* Continúa viviendo en una vivienda que **reúne, exclusivamente, a su familia** bajo un mismo techo. Aunque, en esta etapa, la localización se corresponde con los recursos económicos de la familia. Así, los inmigrantes en proyecto familiar de **alta cualificación** pasan a localizarse en **zonas de mayor prestigio social**.
- b.* El proyecto de vida familiar queda **definido y cerrado** durante un importante lapso temporal.
- c.* Se plantean **comprar** la vivienda



# Bibliografía

CPSV

<http://www-cpsv.upc.es/inmigracionviviendaciudad/>

Artículo en la revista ACE

Ponencias en congreso internacionales

- European Network of Housing Research. Rotterdam 2007
- IFHP, Copenhagen 2007
- EURA, Glasgow 2007

Otros congresos

- Congreso de Inmigración en España, Valencia 2007
- Congreso de Sociología de Euskadi, Bilbao 2007

Seminarios:

- Experiencias para el alojamiento y habitar de la población migrada en Andalucía, Sevilla 2007
- Pautas de asentamiento residencial de la inmigración, Oñati 2007